

## ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Казань, ул. Зинина, д.24 в форме очно-заочного голосования в период с 02 декабря по 22 декабря 2024г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица, ИНН, ОГРН - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр.лица - собственника помещения)

являющийся(-щаяся) собственником _____ помещения № _____ на основании _____
_____ жилого/нежилого _____
документ, подтверждающий право собственности (регистрационный №, свидетельство, договор и т.п.), дата выдачи _____
Общая площадь помещения _____ кв.м., доля собственника помещ. _____
Количество голосов собственника _____ (один голос принимается равным 1 кв.м. занимаемой площади)

Голосование произведено на заочной части собрания. Срок передачи решений 20 час. 00 мин. 22 декабря 2024г.  
заочной или очной

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. представителя)

### Решение по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем общего собрания _____, собственника кв. № _____, секретарем общего собрания _____, собственника кв. № _____ и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.			
2.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24 по ул.Зинина, г.Казани - на специальном счете, выбрать владельца специального счета - ООО УК «Адетта» (ИНН 1685010560).			
3.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением КМ РТ от 29.06.2013 № 450 (в ред, от 08.12.2023г. № 1585) в размере 7,70 рублей с одного квадратного метра площади занимаемого помещения.			
4.	Определить порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт путем внесения статьи «Капитальный ремонт» в единый платежный документ, направляемый собственникам помещений многоквартирного дома № 24 по ул.Зинина, г.Казани для оплаты жилищно-коммунальных услуг.			
5.	Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту многоквартирного дома № 24 по ул.Зинина, г.Казани - ПАО «СБЕРБАНК».			
6.	Утвердить ООО УК «Адетта» (ИНН 1685010560) лицом, уполномоченным на открытие специального счета по капитальному ремонту и ведению по нему операций.			
7.	Утвердить ООО УК «Адетта» (ИНН 1685010560) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			
8.	Наделить ООО УК «АДЕТТА» (ИНН 1685010560) полномочиями по начислению, сбору и перечислению денежных средств, уплаченных собственниками помещений, в кредитную организацию в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24 по ул.Зинина, г.Казани.			
9.	Наделить ООО УК «АДЕТТА» (ИНН 1685010560) полномочиями по взысканию накопленных денежных средств со специального счета ООО УК «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (ИНН 1659195346) на специальный счет ООО УК «АДЕТТА» (ИНН 1685010560).			
10.	Определить местом складирования убранного с территории многоквартирного дома снега - на газонах и на свободных территориях, с обязательным сохранением зеленых насаждений, утвердить порядок расходов на вывоз снега в зимний период путем утверждения тарифа на вывоз снега с прилегающей территории исходя из фактических затрат на вывоз и начислять плату в едином платежном документе пропорционально площади занимаемого жилого и нежилого помещения.			
11.	Организовать работы по установке 4 (четырёх) видеокамер с онлайн доступом к ним для собственников помещений. Ввести строку «Услуга видеонаблюдения» в единый платежный документ. Утвердить, что источником финансирования указанных работ по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования и их дальнейшего обслуживания являются средства собственников помещений, оплаченные по статье «Услуга видеонаблюдения» в едином платежном документе. Утвердить ежемесячный тариф на «Услуга видеонаблюдения» в размере 1,56 рублей с одного квадратного метра площади занимаемого жилого и нежилого помещения. Указанный тариф сформирован на основании стоимости обслуживания 1 камеры в размере одной тысячи шестьсот рублей в месяц, умноженный на 4 камеры и разделенный на площадь 4117,7 кв.м.			
12.	Утвердить ежемесячный тариф на услугу «Консьерж» в размере 17,56 рублей с одного квадратного метра площади жилого помещения. Указанный тариф сформирован на основании произведенных расходов за октябрь 2024 года (92000 рублей (ФОТ 4 посменных сотрудников и налоги) - 10933 рублей (начисления по статье «Уборка внутридом.мест общ.польз») - 19282 рублей (начисления по статье «Уборка мест придомовой территории») + 3964 рубля (материалы на уборку мест общ.польз и придомовой территории)), разделенный на площадь жилых помещений 3744,2 кв.м.			
13.	Выбрать способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях, принятых по результатам настоящего и последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующего документа на информационных стендах, установленные на первых этажах входных групп (подъездах), а также на официальном сайте ООО УК «АДЕТТА» в сети «Интернет».			
14.	Определить следующее место хранения протоколов собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов - Составить протокол в 4-х экземплярах: один экземпляр протокола собственников и иные документы направить в Государственную жилищную инспекцию РТ (г. Казань, ул. Большая Красная, д. 15/9), второй экземпляр протокола в Казанскую городскую жилищную инспекцию (г. Казань, ул.Декабристов, д. 179), третий экземпляр протокола в ПАО «СБЕРБАНК», четвертый экземпляр - хранить в ООО УК «АДЕТТА» (ИНН 1685010560) (по месту нахождения организации).			

О проведении общего собрания уведомлен(на) в период с 22 ноября по 02 декабря 2024 года.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

дата голосования

подпись

Ф.И.О. собственника помещения

№ телефона \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вам необходимо поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

\* Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. К решению должна быть приложена доверенность.