



г.Казань

22.11.2024г.

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Казань, ул. Зинина, д.24 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

Уведомляем Вас и приглашаем принять участие в общем собрании собственников помещений (далее - общее собрание) в доме по адресу: г. Казань, ул. Зинина, д.24 в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе ООО УК «АДЕТТА» с 02 декабря по 22 декабря 2024г. Форма собрания: очно-заочное.

Очная часть состоится: 02 декабря 2024г. с 17 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин.

по адресу: г. Казань, ул. Зинина, д. 24, детская площадка на придомовой территории.

Заочная часть состоится: с 18 час. 00 мин. 02 декабря 2024г. по 20 час. 00 мин. 22 декабря 2024г.

Место приема заполненных бюллетеней:

До 20 час. 00 мин. 22 декабря 2024г., г. Казань, ул. Зинина, д.24, почтовый ящик для приема показаний счетчиков, установленные на первых этажах входных групп (подъездах), либо отсканированный бланк на электронную почту: info@adetta.ru.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 18 час. 00 мин. 02 декабря 2024г.

Место получения бюллетеней: Бланки решений будут разложены по почтовым ящикам, а также в помещении консьержа и на сайте <https://adetta.ru/> в сети «Интернет».

Для получения бюллетеней для голосования при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт, при участии иного лица, в интересах собственника - доверенность, иной документ, подтверждающий законное представительство несовершеннолетнего собственника, документ удостоверяющий право собственности (выписка из ЕГРН и пр.).

Вопросы, поставленные на повестку дня

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24 по ул.Зинина, г.Казани, владельца специального счета.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение порядка начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту многоквартирного дома № 24 по ул.Зинина, г.Казани.
6. Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального счета по капитальному ремонту и ведению по нему операций.
7. Утверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Наделение ООО УК «АДЕТТА» (ИНН 1685010560) полномочиями по начислению, сбору и перечислению денежных средств, уплаченных собственниками помещений, в кредитную организацию в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24 по ул.Зинина, г.Казани.
9. Наделение ООО УК «АДЕТТА» (ИНН 1685010560) полномочиями по взысканию накопленных денежных средств со специального счета ООО УК «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (ИНН 1659195346) на специальный счет ООО УК «АДЕТТА» (ИНН 1685010560).
10. Определение места складирования убранного с территории многоквартирного дома снега и утверждение порядка расходов на вывоз снега в зимний период.
11. Организация работ по установке 4 (четырёх) видеокамер с онлайн доступом к ним для собственников помещений. Введение строки «Услуга видеонаблюдения» в единый платежный документ. Утверждение источника финансирования указанных работ по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования и их дальнейшего обслуживания. Утверждение ежемесячного тарифа на «Услуга видеонаблюдения».
12. Утверждение ежемесячного тарифа на услугу «Консьерж».
13. Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях, принятых по результатам настоящего и последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
14. Об определении места хранения протоколов собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов.

С документами, предлагаемыми на рассмотрение на общем собрании, а также бланком листа голосования (решения собственника) и приложениями, Вы можете ознакомиться на информационных стендах, расположенных на первых этажах входных групп (подъездах), а также на веб-сайте ООО УК «АДЕТТА», расположенный по адресу: <https://adetta.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Инициатор общего собрания:

Генеральный директор ООО УК «Адетта»



М.А. Зиятдинов, тел.: 8 (843) 240-24-64